



# BIEN VITICOLE

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

### ADRESSE

numéro : ..... complément (bis,ter...) : ..... adresse : .....

complément d'adresse : ..... code postal : ..... ville / commune : .....

### DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, la Déclaration d'Intention d'Aliéner à adresser à la Safer

#### TYPE DE BIEN VITICOLE

- bâtiment(s) sans terre(s)
- terre(s) sans bâtiment(s)  
(terre(s) non plantée(s), vignes arrachées)
- vignes sans bâtiment
- domaine viticole (bâtiment(s) et terre(s) et/ ou vignes)
- grande propriété viticole (bâtiment(s) d'exploitation et superficie de terre(s) supérieure(s) à 10ha)

### VIGNES

Vignes  oui  non

Cépages :  
.....

Âge moyen des vignes (ans)  
.....

Arrachage nécessaire

oui  non

Vinification à la propriété

oui  non

Surface totale des parcelles plantées (m<sup>2</sup>) : .....

AOC  VDQS  VQPRD

Raisins rouges (%) : .....

Raisins blancs (%) : .....

Appellation :  
.....

Marque  oui  non

si oui, nom de la marque  
.....

### BÂTIMENT(S)

Bâtiment(s) à usage d'habitation  oui  non

Bâtiment(s) à usage d'exploitation  oui  non

Bâtiment(s) spécialisé(s) :  
.....

Surface totale des parcelles bâties (m<sup>2</sup>) : .....

### TERRE À VIGNES

Terre(s) à vignes  oui  non

Située(s) en zone d'appellation  oui  non

Surface totale (m<sup>2</sup>) : .....

### AUTRES

Terre(s) agricole(s) (non viticole(s))  oui  non

Surface totale (m<sup>2</sup>) : .....

Parcelle(s) boisée(s)  oui  non

Surface totale (m<sup>2</sup>) : .....

### OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités du bien viticole : .....

.....

.....

.....